**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **טולקובסקי 19 , טולקובסקי 19 א, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6624/286 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.תיק בנין : 0858-019 הגשה מס` 16955
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הבלטת גוזוטראות לחזית הצד בשיעור של 0.4 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 10% מן המרווח המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **די רוסי 6 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6983/50 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 3634-006 הגשה מס` 14706.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 4.10 מ' במקום 4.55 מ' המותר
2. הבלטת גוזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.80 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הופיין 19 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6649/239 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 2025-011 הגשה מס` 17525
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.65 מ' במקום 5.00 מ' המותר
2. הרחבת דירה בקומה א+ב בלבד ללא הרחבת הדירה בקומת הקרקע
3. הוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 2.4 % מותרים, לצורך שיפור תכנון
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בורוכוב 31 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6904/191 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0075-031 הגשה מס` 15988
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הבלטת מעלית מעבר לקו בנין בדדי לפי תב"ע 2710
2. הבלטת ממ"דים עד 3 מ' מקו בנין אחורי
3. הבלטת ממ"דים עד 2 מ' מקו בנין צדדי
4. בניה מעל קונטור בנין קיים
5. הוספת קומות מכח תמ"א 38
6. הבלטת חיזוקים קונסטרוקטיביים למעבר לקווי בנין מכח תמ"א 38
7. קורה היקפית מבטון למצללה בקומת גג
8. הבלטת מרפסות עד 40% מקו בנין קדמי ואחורי
9. הקמת בריכה במפלס גג עליון
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מרגולין 12 , אלון יגאל 43 , פטרסון 12, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7098/66 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0634-012 הגשה מס` 17008
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי והאחורי ל 1.8 מ'
2. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 0 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.55 מ' ועומקה 3.4 מ'
3. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל 46 % במקום 40 % המותרים על פי תכנית
4. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש צדדי ל 1.8 מ'
5. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש לשטחים נלווים למגורים
6. הגדלת תכסית המרתף מעל 40% המותרים על ידי הוספת ממ"ד בהתאם להחלטת ועדת ערר בסוגיה
7. בניית מרתף לשטחים נלווים במגורים מחוץ להיטל קומת הקרקע אך במסגרת קווי הבניין המותרים
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יהודה המכבי 39 , שטריקר 50 , תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6212/296 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0494-050 הגשה מס` 13835
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הוספת 1+1 חלקית קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
2. הקטנת קו בניין צדדי מ 3.00 עד 2.08 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"ד בכיוון מזרח
3. הקטנת קו בניין צדדי מ 3.00 עד 1.85 מ' עבור מסתור כביסה/מזגנים בכיוון מזרח
4. הקטנת קו בניין צדדי מ 0.00 עד 0.00 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"ד בכיוון צפון
5. הבלטת גוזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.53 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 38 % מן המרווח המותר
6. הקטנת קו בניין קדמי מ 4.00 עד 3.93 מטר בכיוון מערב
7. הקטנת קו בניין קדמי מ4.00 עד 3.16 מטר בכיוון דרום
8. הקטנת קו בניין קדמי מ 4.00 עד 2.00 מטר בכיוון דרום
9. הקטנת קו בניין קדמי מ 4.00 עד 3.46 מטר (בניין קיים ע"פ היתר הינו 3.77 מטר במקום 4.00 מותר)
10. אי נסיגה בגג למעלית ומדרגות בקו בניין קדמי דרומי.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מרגולין 18, מרגולין 18א', מרגולין 18ב', מרגולין 18ג', מרגולין 18ד', מונאש 36, מונאש 36א', מונאש 36ב', לוחמי גליפולי 27, לוחמי גליפולי 27א', לוחמי גליפולי 27ב', תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6133/339 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0634-018 הגשה מס` 13549
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.2 מ' במקום 2 מ' בחזית אחורית
2. הוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 50 % מותרים, לצורך שיפור תכנון
3. הקלה מקו בנין קדמי ובניה במרחק של 5 מ' מגבול המגרש, לפי הקו בו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת 647 עד צומת 646
4. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 4 מ' במקום 5 מ' המותר
5. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 65 % משטח הגג, לעומת 35 % המותרים
6. העברת 7 % מקומה קרקע לקומה 1
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אחימאיר אבא 1 , בן יוסף שלמה 20 , תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6631/129 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 2141-020 הגשה מס` 16586
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הגבהת גובה קומה 17 מ 3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.85 מ'
2. הגבהת בניה על הגג לגובה של 7.6 מ' במקום 5 מ' המותר
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לעסק ברחוב : **אלנבי 56, תל אביב** גוש : 7465 חלקה : 29 תיק רישוי : 69492 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא : שימוש חורג ממסחר בחלק של קומת גלריה וממשרדים בקומה א' במלואה לעסק של: בית מלון ל-32 חדרים סה"כ שטח של העסק 623.72 מ"ר. מבקש היתר עד ליום : 31.12.2025. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת הנדסה, רחוב פילון 5 ת"א, קומה ג', חדר 349, בשעות קבלת קהל - ימים א,ב,ה בין השעות 10:00 – 08:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, באמצעות פקס מספר : 03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אחימעץ 21 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6135/389 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 1085-017 הגשה מס` 16195
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חפירת חצר מונמכת במרווח אחורי במרחק של 0 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.5 מ' ועומקה 3 מ'
2. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע מלאה
3. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר
4. בנית מרתף החורג מקונטור הבניין עד לתכסית של 85%
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**